

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2022 № 1124

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 30 сентября 2021 г.)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений, учитывая рекомендации, содержащиеся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные

решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 года № 577 (в редакции 30 сентября 2021 года), согласно поступившим предложениям физических и юридических лиц.

2. Предоставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в администрацию городского округа Кинель Самарской области для проверки на соответствие требованиям технических регламентов.

3. Утвердить приложения к настоящему постановлению:

Приложение 1 - Этапы градостроительного зонирования;

Приложение 2 - Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление.

5. Предложения относительно разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области могут быть направлены в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области в срок до 16 мая 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области С.Г. Федюкина.

Глава городского округа

А.А. Прокудин

Федюкин 21430



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от «27» апреля 2022 г. № 1.24

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее - Проект), внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.

2 этап:

Оформление текстовых и (или) графических материалов Проекта.

3 этап:

Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Кинель Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий Проекта направление его на доработку в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

4 этап:

Подготовка материалов общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области и принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Доработка Проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

5 этап:

Представление Проекта Главе городского округа Кинель Самарской области с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о направлении указанного Проекта на Думу городского округа Кинель Самарской области или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7 этап:

Утверждение Проекта или направление Проекта на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному Проекту.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от «27» 04 2022 г. № 1124

Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и городского округа Кинель Самарской области

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
2.	Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 30 дней с даты принятия решения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области
3.	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В соответствии с муниципальным контрактом	Исполнитель по заключенному муниципальному контракту

4.	Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	В течение 30 дней со дня получения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Администрация городского округа Кинель Самарской области
5.	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области	После проверки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Глава городского округа Кинель Самарской области
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, Глава городского округа Кинель Самарской области.
7.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Не менее 1-го месяца и не более 3-х месяцев со дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений или	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области

		<p>публичных слушаний и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области</p>	
8.	<p>Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области</p>
9.	<p>Внесение изменений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области</p>	<p>В течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>Исполнитель по заключенному муниципальному контракту</p>
10.	<p>Представление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области Главе городского округа Кинель Самарской области</p>	<p>После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области</p>

11.	Принятие решения Главой городского округа Кинель Самарской области о направлении для рассмотрения на Думу городского округа Кинель Самарской области или об отклонении проекта и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Глава городского округа Кинель Самарской области
12.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф), в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом городского округа Кинель Самарской области	Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области